

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Строителей д. 11
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

		Строителей д.11 S = 7713,6 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО-сетей и оборудования всего	-32,69	-8303,48	377423,97	366633,35	377439,77	-48,49	-93828,10
водопровод и канализация	-185937,27	-28269,93	128893,62	125161,15	99398,94	-156442,59	-32002,40
горячего водоснабжения	84671,35	-19391,38	88696,31	86103,78	101215,74	72151,92	-21983,91
отопления	66987,35	-17696,87	80378,10	78068,78	92603,12	54762,33	-20006,19
электрооборудования	17795,45	-10081,24	45734,22	44461,77	50500,25	12429,42	-11353,69
внутрисового газового оборудования	17050,43	-7598,06	33721,72	32837,87	33721,72	17050,43	-8481,91
ТОиР-конструктивных элементов	-235,10	-36906,70	166302,72	161633,16	166305,22	-237,60	-41576,26
Аварийно-ремонтное обслуживание	-24171,61	-13559,87	58668,96	57235,35	71268,36	-36771,01	-14993,48
Текущий ремонт	-26697,68	-53005,18	23097,30	225405,04	419208,72	-454930,10	-58576,44
ремонт асфальтовых покрытий			9700,32	7174,06		9700,32	-2526,26
Содержание домового хозяйства всего	-25976,52	-10310,73	45269,64	44054,91	57264,98	-37971,86	-11525,46
дератизация и дезинсекция	-29421,44	-862,18	4619,52	4297,72	16614,24	-41416,16	-1183,98
очистка вентканалов и дымоходов	4205,71	-2687,15	11088,36	10855,10	11107,56	4186,51	-2920,41
прочие мероприятия	-793,02	-1229,60	5541,84	5411,18	5553,84	-805,02	-1360,26
содержание и обслуживание МАФ	32,23	-5531,80	24019,92	23490,91	23989,34	62,81	-6060,81
Содержание придомовой территории	416,48	-4905,24	211573,26	206662,16	211584,08	405,66	-53966,34
Уборка помещений и помещений общего пользования	-213,01	-32160,58	141358,86	137894,21	141390,28	-244,43	-35625,23
Плата за управление	40001,78	-86690,20	291030,04	287412,42	330999,44	32,38	-90307,82
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	286701,41	-2873,06		209,83		286701,41	-2663,23
Обслуживание мусоропровода	-262,41	-28968,74	126113,52	122980,42	126117,36	-266,25	-32101,84
ИТОГО	9630,65	-396567,78	165847,59	1617294,91	1901578,21	-233629,97	-437690,46
Обслуживание ОПУ ХВС	41,64	-2594,76	16631,82	14943,68	16661,34	12,12	-4282,90
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	205148,82	-15955,37	67907,16	65572,57	33600,00	239455,98	-18289,96
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	-41,30	-5338,28	23560,38	23311,69	23603,58	-84,50	-5586,97
ОДН ХВС	9239,04	-2152,90	9700,31	9375,79	9375,79	9563,56	-2477,42
ОДН ГВС	37375,89	-10568,63	47582,82	45982,45	45982,45	38976,26	-12169,00
ОДН ВВ	12936,24	-3006,14	13388,88	12992,04	12992,04	13343,08	-3412,96
ОДН Эл/Эн	-12078,84	-23163,17	104339,64	100988,61	100988,61	-8667,81	-26574,20
Диагностирование ВДГО	0,00	-1267,24		161,11		0,00	-1106,13
ИТОГО по тарифу	262152,14	-460614,27	1941598,60	1890622,85	2144782,02	58968,72	-511590,02